

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 27б

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 27б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: кв.м.
жилых помещений (общая площадь квартир) 7638,4 кв.м.
б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборные железобетонные блоки | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: панель | | |
| | | Внутренние стены: панель | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | Железобетонные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные | | |
| 5 | Перекрытия | Железобетонные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Совмещенная мягкая | | |
| 7 | Полы | Бетон, керамическая плитка, линолеум | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | Деревянные | | |
| 8.2 | Двери | Металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, побелка, покраска, обои | | |
| 9.2 | Наружная | Глазурованная плитка | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая, проводка скрытая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|--|--|
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, от групповой котельной | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | 4 шт. | | |
| 12 | Лифт | Пассажирский, 4 шт. | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|---|
| 1 | Долг на начало года | 506 208,65 | |
| 2 | Начислено всего | 2 326 899,58 | |
| 2.1 | в т.ч. текущий ремонт | 276 354,00 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 2 279 345,82 | |
| 3.1 | в т.ч. текущий ремонт | 268 299,28 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 553 762,41 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 2 169 325,05 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 157 574,53 | |
| 7 | Финансовый результат | -396 187,88 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 39 994,32 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 11 652,89 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 11 333,95 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 5 811,48 | |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком" | 9 900,00 | |
| 8.1.5 | ООО "Надир" | 1 296,00 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г. | 654 657,02 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 684 436,74 | 684 436,74 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 149 231,16 | 149 231,16 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 240 427,98 | 240 427,98 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 381 368,52 | 381 368,52 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизация, дезинфекция | 6 448,26 | 6 448,26 | 0,00 |
| 1.6 | Обслуживание мусоропроводов | 151 994,70 | 151 994,70 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | 199 896,06 | 199 125,96 | 770,10 |
| 1.8 | Обслуживание ОПУ | 35 004,84 | 35 004,84 | 0,00 |
| 1.9 | Механизированная уборка | 15 660,06 | 15 660,06 | 0,00 |
| | Итого: | 1 864 468,32 | 1 863 698,22 | 770,10 |
| 10 | Расходы на управление | 186 446,83 | 186 446,83 | 0,00 |
| | Итого: | 2 050 915,15 | 2 050 145,05 | 770,10 |
| 2 | Текущий ремонт: окна ПВХ на подвальные продухи | 276 354,00 | 119 180,00 | 157 174,00 |
| | Итого: | 2 327 269,15 | 2 169 325,05 | 157 944,10 |
| 3 | Вознаграждение старшего | 208 223,44 | 197 541,58 | 10 681,86 |
| | Всего: | 2 535 492,59 | 2 366 866,63 | 168 625,96 |

ООО «ПД – Восток»


(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)